

निवेदन फाराम नं : अव्यवस्थित.

(अन्तस्थी - ४)

(दफा ६ को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)

(अव्यवस्थित बसोबासीले दिने निवेदन फाराम)

श्री भूमि सम्बन्धी समस्या समाधान आयोग, २०७६

ताहाचल, काठमाडौं ।

मार्फत,

श्री गाउँ/नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

देवनगरी.....गाउँपालिका/नगरपालिका/उपमहानगरपालिका/महानगरपालिका

४ नं वडा कार्यालय

विषय: अव्यवस्थित बसोबासी भएकोले जग्गा पाउँ

म र मेरो परिवारले देवनुली गाउँ/नगरपालिका ८ ने वडाको कम्तिमा १० बर्ष देखि आवाद कमोत हुँदै आएव सरकारी जग्गा भोगचलन गर्दै आएको तथा म र मेरो परिवार अव्यवस्थित बसोबासी भएकोले आवाद कमोत गर्दै आएको स्थानमा जरपाउन अव्यवस्थित बसोबासीको हैसियतले तपसिल बमोजिमको विवरण सहित यो निवेदन पेश गरेको छ ।

१. परिवारमूलीको विवरण :

(१.१) परिवारमूलीको नाम, थर	हुङ्ग लिं राजा	(१.२) नागरिकता प्र. प. नं. /जिल्ला /जारी मिति	८३५४/२०८४।४।१० तार्हे
(१.३) बाबुको नाम, थर	वरेन लिं राजा	(१.४) आमाको नाम, थर	हुली पापा राजा
(१.५) पति/पत्रीको नाम, थर	वनुवद्धरी कुमारी राजा	(१.६) पति/पत्रीको ना. प्र. प. नं./जिल्ला/जारी मिति	८३५५/२०८४।६।१० तार्हे
(१.७) बाजे/ससुराको नाम, थर	भद्रालिं राजा	(१.८) मतदाता नं/ठेगाना (पति/पत्री)	५०५२
(१.९) जन्मस्थान (प्रदेश/जिल्ला)	गण्डकी प्रदेश तर्हुं जिल्ला	(१.१०) साविक गा.वि.स./न.पा./वडा	धिरिङ गा-लिं.६ वडा न-६ तार्हे
(१.११) स्थायी/हालको ठेगाना (प्रदेश/जिल्ला)	गण्डकी प्रदेश तर्व लखरामी (बच्चुख)	(१.१२) गा.पा./न. पा./वडा /टोल	देवचुली त.गा-८ आळै
(१.१३) राष्ट्रिय परिचय पत्र नं.		(१.१४) सम्पर्क नं.	५८४२४२५२५१११

२. परिवारका सदस्यहरुको विवरण :

सि.नं	नाम,थर (२.१)	लिङ्ग (२.२) १=महिला २=पुरुष ३= अन्य	पूरा उमेर (वर्ष) (२.३)	नागरिकता नं./जिल्ला/जारी मिति (२.४)	पेशा (२.५)	परिवारमूलीको नामा (२.६)
१	हुङ्का राजा	पु.	६०	८३८४/२०८१।४।१५ तग्दृ	कृषि	परिवारमूली आफै
२	विजय कुमारी राजा	म	५८	८२४५/२०८१।६।१५ तग्दृ	कृषि	भीमली
३	श्रीमान विजय राजा	पु.	३०	९९२६५/१०८१।४।१५ तग्दृ	कृषि	दोरा
४	बुधी बुधी राजा	म	२५	९६६६४/२०८१।४।१५ तग्दृ	कृषि	बुधी
५	ललिता राजा	म	२४	९६६७४/१०८१।४।१५ तग्दृ	कृषि	दोरी
६	महेश राजा	पु.	९०	-	विद्यार्थी	नाति
७	गणिधा राजा	म	५	-	विद्यार्थी	तातिरी
८						

नोट निवेदकको परिवारिक विवरण माथिको तालिकामा नअटेमा अर्को पानामा उल्लेख गर्नु पर्नेछ।

*पेशा २.५ : १ = कृषि कार्य, २ = अस्थायी रोजगारी, ३ = ज्याला मजदुरी, ४ = वैदेशिक रोजगारी, ५ = व्यापार व्यवसाय, ६ = विद्यार्थी, ७ = बेरोजगार, ८ = नावालक, ९ = अन्य

३. हाल भूमिहीन दलित/भूमिहीन सुकम्भासीको हैसियतले बसोबास वा आवाद कमोत गरिआएको जग्गाको विवरण (बसोबास र आवाद कमोत छुट्टा छुट्टै ठाउँमा भएमा प्रत्येक ठाउँको) :

कित्ता कोड (३.१)	बडा नं (३.२)	(टोल/गाउँ) (३.३)	अनुमानित क्षेत्रफल (स्थानीय एकाईमा) (३.४)	उपभोगको प्रमाण (३.५)	आवाद कमोतको अवधि (३.६)	कैफियत
			रोपनी-आना-पैसा-दाम विगाहा-कट्टा-धुर १५ कृष्णा			
			बसोबास*(३.४.१)	कृषि(३.४.२)		
१	५	काँडे		१० कृष्णा	ज्याल्लाल १२	
२	५	काँडे		५ कृष्णा	ज्याल्लाल १५	
		जम्मा				

(३.१) : पहिलो, दोश्रो, तेश्रो कित्ताको क्रमशः दर्ता (कोड) नं -१, दर्ता (कोड) नं -२, दर्ता (कोड) नं -३ आदि (बडा कार्यालयमा दर्ता भई दर्ता(को एकीन नहुँदा सम्म कोठाको अन्तमा १, २, ३, ४,मात्र लेखे)। नाप नक्सा सम्पन्न भई नक्सा नं. र कित्ता नं. एकीन भएको भए कि कोडमा सोही कित्ता नं जनाउने (कैफियतमा नक्सा नं. जनाउने)

(३.५) उपभोगको प्रमाणः १ = बिद्युत/पानीको महशूल तिरेको रसिद, २ = स्थानीय तहले दिएको सिफारिस, ३ = घरसारको कागज, ४ = भोगचलन दिएको प्रमाण, ५ = घरको नक्सा पासको प्रतिलिपि, ६ = कुनै प्रमाण नभएको, ७ = अन्य(उल्लेख गर्नुहोस्)

४. अव्यवस्थित बसोबासीको अन्य विवरण :

(१) अव्यवस्थित बसोबासीको अर्थिक अवस्था	क. अर्थिक स्थिति : निजको परिवारको नाममा कायम कूल सम्पत्तिको मूल्य (परिवारको सदस्यको नाममा अन्यत्र रहेको नम्बरी जग्गाको सम्बन्धित स्थानीय तहले निर्धारण गरेको सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि गरेको मूल्यांकनलाई आधार लिइने र चल सम्पत्तिको हकमा निज वा निजको परिवारको नाममा रहेको गाडी, स्कूटर, सुन, चाँदी, बैंक व्यालेन्स तथा नगद समेतको आधारमा निजले स्वघोषण गरे बमोजिम = रु .. <u>१०१००१०००१-</u>	जम्मा रु <u>२५,००१०००१-</u>
ख. जीवन निर्वाहको आधार (परिवारका मुख्य सदस्य वा अन्य सदस्यहरूले गरेको पेशा व्यवसाय समेतको आधारमा)	१=ज्याला मजदूरी, २=कृषि कार्य, ३=अस्थायी रोजगारी, ४=वैदेशिक रोजगारी, ५=स्थायी रोजगारी, ६=दर्तावाल व्यापार व्यवसाय (एक भन्दा बढी उत्तर हुन सक्ने)	<u>२,४१</u>
ग. जीवन निर्वाहको स्तर (निज वा निजको परिवारले उपयोग गरेको आवास, घरायसी उपभोगका सामानहरू, प्रयोग गर्ने उपकरणहरू, सवारी साधन, छोरा छोरीले अध्ययन गर्ने स्कूल तथा कलेज लगायतका आधारमा	१=अति कमजोर, २=कमजोर, ३=सामान्य, ४=मध्यम, ५= उच्च	<u>४</u>
(२) बसोबास र आवाद कमोतको स्थिति (निज वा निजको परिवारले जग्गामा बसोबास वा आवाद कमोत गरेको आधारमा)	१=स्थायी बसोबास वा आवाद कमोत, २=अस्थायी वा मौसमी आवाद कमोत, ३=अन्य व्यक्ति मार्फत आवाद कमोत	<u>१</u> <u>१</u> <u>२</u> <u>१</u>
(३) जग्गा प्रकृति ((निज वा निजको परिवारले भोगचलन गरेको जग्गाको प्रकृतिको आधारमा)	१=आवाद लायक ऐलानी जग्गा, २= पर्टी/नदी उकास लगायतका अन्य सरकारी जग्गा, ३= साविकमा वन क्षेत्र जनिएको भएपनि आवादीमा परिणत भएको जग्गा	<u>१</u> <u>१</u> <u>२</u> <u>३</u>
(४) भोगचलन गरेको जग्गाको क्षेत्रफल (वर्ग मिटरमा) (निज वा निजको परिवारले भोगचलन गरेको जग्गा मध्ये उपलब्ध गराउने जग्गाको किसिम र क्षेत्रफलको आधारमा)	आवास.....व. मि /कृषि.....व. मि (नाप नक्सा भई क्षेत्रफल एकिन भए अनुसार हुने भएकोले निवेदन फाराम भर्ने समयमा उल्लेख गर्नु नपर्ने) + आप्तिने नपर्ने	<u>१</u> <u>१</u> <u>१</u> <u>२</u> <u>१</u> <u>१</u>
(५) आवाद कमोत र बसोबासको प्रकारको मूल्यांकन(जग्गामा निज वा निजको परिवारको हालको बसोबास र आवाद कमोतको स्थलगत वस्तुस्थितिको आधारमा)	१= खेतीपाती समेतको बसोबास, २=घरबास मात्र, ३= खेतीपाती मात्र, ४=व्यावसायिक उपयोग, ५ = बाँझो	<u>१</u> <u>१</u> <u>१</u> <u>२</u> <u>१</u> <u>१</u>
(६) जग्गा आवाद कमोत अवधि (निज वा निजको परिवारले जग्गामा बसोबास वा आवाद कमोत गरेको स्थानीय सिफारिस आधारमा)		<u>१</u> <u>१.२</u> वर्ष <u>२</u> <u>१.५</u> वर्ष वर्ष वर्ष
(७) अन्यत्र रहेकोकित्ता जग्गाको क्षेत्रफल (वर्ग	घर/ घडेरी <u>२ कृष्ण</u>	

(**पूङ्खांग डाटे कित्ता दृष्टि आफ्नो लम्हाटी, कित्ता उल्लेख्यरूप**) .

निवेदन फाराम नं : अव्यवस्थित.....

मिटरमा) (बसोबासीको अन्यत्र रहेको दर्तावाला जग्गाको कित्ता संख्या र क्षेत्रफल)	पाखो/सेतु..... १..... चिह्न		
(८) बाटोको पहुँच (निज वा निजको परिवारले आवाद कमोत गरेको जग्गामा बाटो भएको वा नभएको र बाटो भएकाको हकमा तयार भएको नापी नक्सामा जमिन अनुसार कायम बाटोको प्रकृतिको आधारमा)	१ = बाटो नभएको, २ = गोरिटो बाटो, ३ = कच्ची मोटर बाटो, ४ = ग्रावेल मोटर बाटो, ५ = पक्की सडक (६ मि. सम्म), ६ = पक्की सडक (६ मि. देखि ८ मि. सम्म), ७ = पक्की सडक (८ मि. भन्दा बढी), ८ = राजमार्ग	१ २	१ ३
(९) जग्गा रहेको स्थान (निज वा निजको परिवारले आवाद कमोत गरेको जग्गाको अवस्थितिको आधारमा) (कार्यपालिकाले तोकिसकेको अवस्थामा तथ्यांक संकलकले भर्न सक्ने अन्यथा कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार वडाको निवेदन रुजु गर्ने कर्मचारीले भर्ने)	१ = गाउँपालिकाको (ग्रामीण क्षेत्र), २ = गाउँपालिकाको (शहरोन्मुख क्षेत्र), ३ = गाउँपालिकाको (शहरी क्षेत्र), ४ = गाउँपालिकाको केन्द्र, ५ = नगरपालिकाको (ग्रामीण क्षेत्र), ६ = नगरपालिकाको (शहरोन्मुख क्षेत्र), ७ = नगरपालिकाको (शहरी क्षेत्र) ८ = काठमाडौं उपत्यका	१ २ ३	

नोट: ४ बटा स्तम्भ भएको अवस्थामा तेश्रो स्तम्भमा कित्ता कोड लेख्नुपर्ने छ ।

५. माग गरेको जग्गाको प्रयोजन (आवास वा कृषि मध्ये एक वा बसोबास र खेतीपाती छुट्टा छुट्टै स्थानमा भए आवास र कृषि दुवै हुने): १ = आवास, २ = कृषि, ३ = आवास र कृषि दुवै	२
--	---

६. स्वघोषणा :

- क. म र मेरो परिवारले ३ नं बुँदामा उल्लेख भएको बाहेक नेपाल राज्यको अन्य कुनै ठाउँमा कुनै पनि सरकारी/सार्वजनिक जग्गा बसोबास वा आवाद कमोत गरेको छैन ।
- ख. मैले वा मेरो परिवारको कुनै सदस्यले ऐनको दफा ५२ ग. बमोजिम हालसम्म राज्यबाट जग्गा वा जग्गाको स्वामित्व सहितको आवास प्राप्त गरेको छैन ।
- ग. म र मेरो परिवारको तर्फबाट अव्यवस्थित बसोबासीको नाममा जग्गा पाउन नेपाल राज्य भरमा यस वडामा बाहेक अन्यत्र निवेदन पेश गरेको छैन ।

७. आवास वा जग्गासँगै लिईएको परिवारमूली र निजको पति/पत्रीको फोटो नं.....

मैले माथि उल्लेख गरेको व्यहोरा ठीक साँचो हो । झुट्टा ठहरे कानून बमोजिम सहूला बुझाउँला ।

ओँठा छाप	
दायाँ	बायाँ

भवदीप
परिवारमूलीको दस्तखत : <i>६३८</i>
मिति <i>१०/१०/१२</i>

निवेदन भर्न सहयोग गर्ने र दर्ता गर्ने तथ्यांक संकलकको नाम, थर	<i>शाम र. वाई</i>	मोबाइल नं	<i>८८०८२४८८५९०</i>
हस्ताक्षर	<i>Ram</i>	मिति	<i>२०६६।१०।१२</i>
रोहवरमा बस्ने वडा सदस्यको नाम, थर	<i>जित र. वाई</i>	हस्ताक्षर र मिति	<i>Jit २०६६।१०।१२</i>

निवेदन फाराम नं : अव्यवस्थित.....

८. कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार (रुजू गर्ने कार्मचारीले भर्ने)

(८.१) आवाद कमोत गरेको जरगाको प्रकृति	१ = आवाद लायक वा बसोबास योग्य ऐलानी जग्गा, २ = पर्ती, नदी उकास लगायतका बसोबास वा खेती योग्य अन्य सरकारी जग्गा, ३ = साविकको बन क्षेत्र जनिएको भएपनि आवादिमा परिणत भएको जग्गा, ४ = धार्मिक सांस्कृतिक तथा सामरिक महत्वका क्षेत्रभित्रका जग्गा, ५ = प्राकृतिक प्रकोप, विपद व्यवस्थापन र बातावरण संरक्षणको दृष्टिबाट सुरक्षित गर्न आवश्यक देखिएको जग्गा, ६ = सार्वजनिक जग्गा, ७ = नदी, खोला वा नहर किनाराको जग्गा, ८ = जेखिमयुक्त स्थानमा बसोबास गरिएको जग्गा, ९ = राष्ट्रिय निकुञ्ज वा संरक्षित क्षेत्रको जग्गा, १० = रुख विरुद्ध लागि उपलब्ध गर्ने नस्किने जग्गा, ११ = सडक सिमाभित्रका जग्गा, १२ = कसैको निजि जग्गा, १३ = भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरणमा आवास वा कृषिको लागि उपलब्ध गर्ने नस्किने जग्गा १४. अन्य (उल्लेख गर्ने)	१ २ ३
---	---	---

रुजू गर्ने कर्मचारीको

नाम, थर:

पद :

दस्तखत/मिति :

फाराम प्रमाणित गर्ने बडा अध्यक्षको

नाम, थर:

पद :

दस्तखत /मिति :

दर्ता (कोड) नं. : AB.....

बडा अध्यक्षको छार्ट।

मिति :

आवश्यक कागजातहरू :

- माग गरेको जग्गावर्ष (कम्तिमा दश वर्ष) अधिबाट आवाद कमोत हुदै आएको हो भनी प्रमाणित गरेको सम्बन्धित गाँउ वा नगर कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिमको सिफारिस
- परिवारमूली र नागरिकता प्राप्त परिवारका अन्य सदस्यको नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि (अनिवार्य)
- आफू र परिवारका सदस्यका नाममा अन्यत्र रहेको सबै जग्गाको पूर्जाको प्रतिलिपि र सम्बन्धीत स्थानीय तहको पत्र
- उपभोगको प्रमाण सम्बन्धी कागजातको प्रतिलिपि ।
- उपलब्ध अन्य प्रमाण १ अरब रुपै छार्ट कागजात राख उल्लेख राख ।

-
-